

SP.Č. 02

Mesto Hlohovec
Spoločný obecný úrad v Hlohovci
M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

č. 239/2004 - AM

v Hlohovci 4.8. 2004

Vybavuje: Mutkovič

Navrhovateľ: FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., Opletalova 73,
Bratislava

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby - FAURECIA AUTOMOTIVE
SLOVAKIA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Hlohovec, Spoločný obecný úrad v Hlohovci, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej stavebný zákon/ posúdil podľa § 37 stavebného zákona žiadosť FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., Bratislava v zastúpení Ing. arch. Peter Stec, Mečíkova 26, Bratislava /ďalej navrhovateľ/ zo dňa 03.06.2004 o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby "FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA".

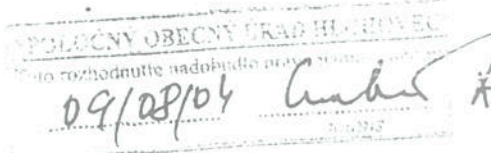
Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a §39a ods. 1 a 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

umiestnenie stavby : FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA, závod Hlohovec
na pozemkoch parcelné čísla: 2670/29, 2670/33, 2673/3 a 2674/5
v kat. území Šulekovo v meste Hlohovec.

Povolenie sa vzťahuje na:

- SO 01 - administratívna a sociálna budova
- SO 02 - lisovňa
- SO 03 - lisovňa
- SO 04 - montáž a skladovanie a lakovanie
- SO 05 - montáž a skladovanie
- SO 06 - technické zázemie (trafo a kompresory)
- SO 07 - laboratórium
- SO 08 - požiarňa nádrž a sprinklery
- SO 09 - sklad chemikálií
- SO 10 - vrátnica
- SO 11 - potrubný most



[Handwritten signature]

SO 111 - silo-sklad materiálu
SO 12 - parkoviská osobných áut
SO 13 - prístupové a obslužné komunikácie, spevnené plochy
SO 14 - prípojka vodovodu a areálový rozvod
SO 15 - prípojka kanalizácie a areálový rozvod
SO 16 - elektroprípojka VN a hlavné rozvody NN
SO 17 - plynová prípojka a areálový rozvod
SO 18 - oplatenie
SO 19 - vonkajšie osvetlenie areálu
SO 20 - telefónna prípojka
SO 21 - slaboprúdové rozvody
SO 22 - EPS
SO 23 - MaR

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1/ polohové umiestnenie všetkých stavebných objektov bude podľa situačného výkresu - Celková situácia stavby, vypracovaný Arch. kancelária STEC Bratislava., Ing. arch. Peter Stec * 0325AA *, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

2/ Osobitné podmienky:

Okresné riaditeľstvo PZ SR - v ďalšom stupni PD dopracovať návrh trvalého dopravného značenia vnútroareálových komunikácií

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, prac.Hlohovec

- úsek ŠSOPK - súhlas s podmienkami č.1.-5 vyjadrenia č. B/2004/00263/ŠSOPaK/RS

- úsek vodného hospodárstva - súhlasné vyjadrenie s pripomienkou koordinácie prípravy a budovania mimoareálových prívodov a rozvodov vody a kanalizácie celej priemyselnej zóny

- úsek odpadového hospodárstva - súhlasné vyjadrenie s pripomienkou doriešiť v ďalšom stupni špecifikáciu množstiev jednotlivých odpadov a doriešiť skladovanie nebezpečných odpadov z prevádzky

- úsek ochrany ovzdušia - pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia požiadať o súhlas so stavbou podľa §22 zák. č. 478/2002 Z.z. / o ovzduší /

Obvodný úrad životného prostredia Trnava

- odbor ŠS zložiek životného prostredia - podľa vypracovaného Oznamu podľa ustanovenia § 5 zák. č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií podnik nie je možné zaradiť ani do jednej z kategórií

SPP, a.s., - ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie SPP, a.s., LC Nové Mesto n/V

Slovak Telecom, a.s., Trnava - súhlasné stanovisko, žiadajú presne vytýčiť podzemné telekomunikačné káble odborným pracovníkom ST

SVP š.p., OZ Piešťany - s umiestnením stavieb súhlasia, žiadajú odsúhlasiť PD pre SP s Povodím stredného Váhu II., Piešťany a upozorňujú na právoplatné územné rozhodnutie pre vodné dielo Hlohovec -Sereď

Krajský pozemkový úrad, Trnava - súhlas podľa §§ 13 a 14 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a pred vydaním SP požiadať o trvalé odňatie pôdy OBÚ Trnava

Mestská vodárenská a kanalizačná spoločnosť Hlohovec s.r.o., Hlohovec - k umiestneniu stavby bez pripomienok a ďalší stupeň PD žiadajú predložiť

Krajský úrad v Trnave, odbor krízového riadenia - v ďalšom supni PD žiadajú dopracovať o podmienky stanovené v liste č. A/2004/014762 zo dňa 10.6.2004

Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava - súhlasia za predpokladu splnenia podmienok uvedených v liste č. 51200/Sze zo dňa 7.6.2004

3/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

4/ Toto rozhodnutie má platnosť 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti a platnosť stráca, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

5/ Ochranné pásma : sú rešpektované

6/ Pripojenie na komunikácie: vnútroareálové budú napojené na novobudovanú miestnu komunikáciu

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., Bratislava v zastúpení Ing. arch. Peter Stec podal dňa 3. júna 2004 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA, závod Hlohovec". Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vzhľadom k tomu, že predložená dokumentácia spĺňa všetky podklady pre jej posúdenie, upustil podľa § 36 stavebného zákona od ústneho konania.

K projektovej dokumentácii pre umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili orgány štátnej správy a organizácie, ktorých pripomienky a požiadavky boli zapracované v bode 2/ tohto rozhodnutia a budú zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vplyv stavby na životné prostredie je hodnotený podľa zák. č. 127/94 Z.z. v znení neskorších predpisov a v I. etape výstavby nepodlieha zisťovaciemu konaniu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje. Návrh bol doložený podkladmi uvedenými v ustanovení § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj podľa § 38 stavebného zákona, t.j.

navrhovateľ nemá k celému predmetnému pozemku vlastnícke práva, avšak predložil všetky overené súhlasy súčasných vlastníkov pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vo výške 500.- Sk podľa zák. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločný obecný úrad v Hlohovci. Odvolačím orgánom je Krajský stavebný úrad v Trnave.

PhDr. Ján Blhopolček
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

- 1 FAURECIA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., Opletalova 73, 841 07 Bratislava
- 2 Ing.arch. Peter Stec, Mečíkova 26, 841 07 Bratislava -projektant a splnomocnenec
- 3 Mesto Hlohovec, primátor mesta
- 4 ARIO DIRECTA spol.s r.o., Ružová dolina 8, 800 00 Bratislava
- 5 FOODFARM s.r.o., Duklianska 21, Hlohovec

Ostatným:

- 1 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 2 SPP, a.s., LC Nové Mesto n/Váhom, Podjavorinskej 10, 915 83
- 3 Slovak Telekom a.s., Starohájska 1, 918 18 Trnava
- 4 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.Z.Povodie Váhu, Nábr. I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 5 SE,a.s., AE závod Jaslovské Bohunice, 919 31 J.Bohunice
- 6 Správa a údržba ciest VÚC, Bulharská 19, 918 53 Trnava

7 Mestská vodárenská a kanalizačná spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, Hlohovec

- **Dotknutým orgánom štátnej správy**
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 09 Trnava
- Obvodný úrad životného prostredia, pracovisko Hlohovec, Jarmočná 3
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Starohájska 3, 917 00 Trnava
- Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Kollarova 8, 917 01 Trnava
- Obvodný úrad CDaPK, Kollarova 8, 917 02 Trnava
- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, PO BOX 7, 820 05 Bratislava
- Obvodný pozemkový úrad, Vajanského 22, 917 00 Trnava
- Krajský úrad, odbor krízového riadenia, Kollarova 8, 917 77 Trnava